



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/53

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
10.06.2021

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Mayıs** ayı toplantısının **24.05.2021** tarihli ilk birleşiminde **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan F38-C-11-A, F38-C-11-B Nazım İmar Planı Paftası 1118 ada, 157 nolu parselde hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **20.05.2021** tarihli ve **40447** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, F38C11A, F38C11B nazım imar planı paftası, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 1118 ada 157 nolu parselde hazırlanan, **NİP-52196860** plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi, Atatürk Mahallesi 1118 ada 157 nolu parsel mevcut nazım imar planında “Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı, Yeşil Alan ve İmar Yolu” olarak planlanmıştır. Hazırlanmış olan plan değişikliği ile; söz konusu parsel üzerinde konut ve yeşil alan büyüklükleri korunarak kendi içerisinde yeni bir düzenleme yapıldığı görülmektedir.

Hazırlanmış olan nazım imar planı değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**